



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 21 del Consiglio Comunale

Oggetto: **ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 127 C.C.
ARNAGO - ACCETTAZIONE CESSIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** mese di **ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

| | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| PAGANINI BRUNO | SINDACO | Presente |
| BRUSEGAN FEDERICO | CONSIGLIERE | Assente giustificato |
| COSTANZI ALDO | CONSIGLIERE | Presente |
| GASPERINI ALBERTO | CONSIGLIERE | Presente |
| GENTILINI EMILIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| GOSETTI DANIELE | CONSIGLIERE | Presente |
| PODETTI CRISTINA | CONSIGLIERE | Presente |
| VALENTINELLI CHIARA | CONSIGLIERE | Presente |
| ZANELLA GIULIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| ZANON RITA | CONSIGLIERE | Presente |
| ZANELLA MICHELE | CONSIGLIERE | Assente giustificato |
| ANDREIS GIORGIO | CONSIGLIERE | Assente giustificato |
| BAGGIA MASSIMO | CONSIGLIERE | Assente giustificato |
| COSTANZI TULLIO | CONSIGLIERE | Assente giustificato |
| CUNACCIA BARBARA | CONSIGLIERE | Assente giustificata |

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Podetti Cristina e Zanella Giuliano, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere Valentinelli Chiara

OGGETTO: ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 127 C.C.
ARNAGO - ACCETTAZIONE CESSIONE.

Il Relatore comunica:

Premesso come l'ASUC di Arnago, accedendo a contributi pubblici, abbia sviluppato l'intervento che ha portato a riqualificare la p.ed. 47 in C.C. Arnago, nota come Malga Mondent per ricavarne un esercizio di affittacamere con annessa attività di somministrazione alimenti e bevande.

Evidenziato come dovendo assicurare alla stessa il necessario aumento di potenza, impossibilitati a farlo con la cabina posta a servizio della località Masi Plaz, Serra, Masi de Sora e Malghe Mondent appunto, si convenne per il suo tramite e con un concorso di spesa del Comune, di far realizzare una nuova cabina dovendosi preferire dal lato tecnico la p.f. 414/1 in C.C. Arnago di proprietà privata.

Dato atto come le titolari del bene, signore [REDACTED], debitamente e preventivamente contattate dall'A.S.U.C., si sono rese disponibili a cedere gratuitamente al Comune, che tramite il Consorzio azienda S.T.N. Val di Sole assicura la distribuzione elettrica anche ad Arnago avendo la proprietà di tutti gli impianti, mq. 26 della p.f. 414/1 in C.C. Arnago a fronte della intervenuta esecuzione di modesti lavori di miglioramento degli accessi al fondo considerato l'esiguo valore del bene, come si vedrà stimato in €. 87,00.-.

Sulla scorta di quanto esposto, al fine di dare concretezza agli accordi in parola e definire l'iter amministrativo che sottende al passaggio di proprietà del citato bene si tratta ora di formalizzare l'acquisto sulla base del contratto tipo che opportunamente predisposto si allega in copia alla presente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare rimessi i contenuti più specifici allo schema contrattuale predisposto dalla segreteria.

Visto il tipo di frazionamento n. 124/2017 dd. 28.07.2017, che a firma del tecnico ing. Antonio Daprà risulta vistato dall'Ufficio dle Catasto di Malè.

Viste le risultanze tavolari e catastali.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare l'acquisto delle superfici sopra indicate così da entrare nella piena disponibilità di bene che andrà a svolgere una pubblica e generale funzione.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 9 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di acquistare a titolo gratuito, per quanto espresso in narrativa,

come da tipo di frazionamento n. ed in ragione dello schema contrattuale allegato, documento che si approva ad ogni effetto costituendo parte integrante e sostanziale della presente.

2. Di approvare l'allegato schema contrattuale, autorizzando il Sindaco a sottoscriverlo, atto che verrà rogato dal Segretario comunale in forma pubblico-amministrativa.
3. Di dare atto che le spese e gli oneri conseguenti all'adozione del suddetto atto, verranno assunti con apposito provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente.

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 127 C.C. ARNAGO - ACCETTAZIONE CESSIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 24.09.2018

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to - ing. Noemi Stablum -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 24.09.2018

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
F.to - Adriana Paternoster -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 02.10.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato
F.to Valentinelli Chiara

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **03.10.2018** al giorno **13.10.2018**

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 14.10.2018 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, **14.10.2018**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio